|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ КУЖЭНЕР МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН ЙЎЛЕДЎР**  **ЯЛ КУНДЕМ**  **АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ** |  | **ЮЛЕДУРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **КУЖЕНЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ** |
| Коммунистический урем, 16а,  Куженер районысо, Йÿледÿр села,  Марий Эл Республик, 425567 |  | 425567, Республика Марий Эл,  Куженерский район,  село Юледур, ул. Коммунистическая, 16а |
| тел.:8 (8-3637) 9-32-48, ИНН/КПП/1205003460/120501001 | | |

Исх. № 113 от 17.04.2020г.

Министерство строительства,

архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

Республики Марий Эл

Юледурская сельская администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл представляет в Ваш адрес информацию об исполнении Предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 27.09.2019, внесенного Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл:

1) По пункту 1 акта проверки:

- на официальном сайте Юледурской сельской администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл в разделе «Градостроительство» актуальная информация размещена по подразделам

(копии страниц сайта прилагаются).

2) По пункту 2 акта проверки:

- в целях приведения генерального плана по составу и содержанию в соответствие с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Юледурской сельской администрацией приняты постановление от 30 марта 2020 года № 17 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Юледурского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл». «Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Юледурского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Э», постановление от 30 марта 2020 года №18 «О подготовке проекта внесения изменений, дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юледурское сельское поселение» Куженерского муниципального района Республики Марий Эл , о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений, дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юледурское сельское поселение» размещены на сайте администрации и опубликованы в районной газете «Заря» №13 (8576) от 03 апреля 2020г. (Копия прилагаются).

Для заключения договора по оказанию услуг по разработке проектной документации по внесению изменений в генеральный план Юледурского сельского поселения требуются значительные финансовые средства. В связи с отсутствием в бюджете поселения на 2020 год достаточных финансовых средств Юледурская сельская администрация будет изыскивать средства из районного бюджета.

3) По пункту 3 акта проверки:

- в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования размещено решение о внесении изменении в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юледурское сельское поселение» (утвержденные решением Собрания депутатов от 03.08.2018г. №185) (копия страницы сайта прилагается);

- после утверждения внесения изменений и дополнений в генеральный план муниципального образования «Юледурское сельское поселение Куженерского муниципального района Республики Марий Эл» Юледурской сельской администрацией будет заключен договор проектных работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юледурское сельское поселение Куженерского муниципального района Республики Марий Эл».

4) По пункту 4 акта проверки:

- принят нормативный правовой акт администрации, устанавливающий порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории (копия постановления от 16.04.2020 года №26 прилагается);

5) По пункту 5 акта проверки:

- муниципальная услуга по выдаче градостроительных планов земельных участков оказывается Администрацией Куженерского муниципального района (копия решения Собрания депутатов Куженерского муниципального района от 18.12.2019г. №43 прилагается);

6) По пункту 6 акта проверки:

- принят нормативный правовой акт, устанавливающий порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (копия постановления от 16.04.2020 года №26 прилагается);

- принят нормативный правовой акт, устанавливающий порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (копия постановления от 16.04.2020 года №28 прилагается);

- принят нормативный правовой акт, устанавливающий порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (копия постановления от 16.04.2020 года №27 прилагается);

- Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача постановления о присвоении почтового адреса объекту недвижимости, об изменении почтового адреса объекту недвижимости, об определении ориентира земельному участку» приведен в соответствие с действующим законодательством. Принято постановление от 16 апреля 2020 года № 29 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам недвижимого имущества» (копия прилагается);

Юледурская сельская администрация просит Вас продлить срок исполнения предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 27 сентября 2019г. до 2021 года.

Глава Юледурской

сельской администрации Т.Н.Чиркова

и ООО «ПСК Вектор» заключен договор проектных работ по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Русско-Шойское сельское поселение Куженерского муниципального района Республики Марий Эл» от 15 октября 2019г. № К 1/19;

проектные работы по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Русско-Шойское сельское поселение Куженерского муниципального района Республики Марий Эл» продолжаются, разработаны материалы по обоснованию генерального плана в виде карт, а также графические материалы (карты) с соответствующими наименованиями и содержанием, предусмотренными пунктами 2-4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В настоящее время ведется работа по приведению в соответствие по составу и содержанию требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовой части Генерального плана (Положение о территориальном планировании, Материалы по обоснованию в текстовой форме).

